

**Tilbud, samt forslag til afholdelse af tilsyn:**

Projektinformation og beskrivelse af processen beskrives på side 2.

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>1:</b>	<b>Gennemgang af tegningsmateriale og beskrivelser</b> <i>Plan, snit, facader og detaljer, samt beskrivelser gennemses. Kommentarer fremsendes til den udførende entreprenør, med bygherre som CC. på al korrespondance. Pris: 3.325 kr. inkl. moms</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>2:</b>	<b>Geoteknisk tilsyn af render for fundamenter, samt afrømning på grunden.</b> <i>Gennemgang samarbejder med OM prøvetagning, der som underrådgiver forestår dette tilsyn. Afrapportering sker i samme system, som der benyttes til de øvrige tilsyn. Pris: 3.800 kr. inkl. moms</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>3:</b>	<b>Tilsyn af fundament og installationer i gulve inden udstøbning af gulve.</b> <i>Tilsynet indebærer gennemgang af de udførte installationer, fundamenter, isolering, armering, radonsikring, gennembrydninger mv. Pris: 3.325 kr. inkl. moms</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>4:</b>	<b>Tilsyn af bærende og afstivende elementer. Herunder, søjler, bjælker, indvendige vægge, gulve mv.</b> <i>Det dokumenteres at fastgørelser, dimensioner, samt placeringer er udført iht. fremsendte tegningsmateriale. Pris: 3.800 kr. inkl. moms</i>
<input type="checkbox"/>	<b>5:</b>	<b>Tilsyn af tagkonstruktion</b> <i>Herunder spær, gangbro, isolering, undertag, udluftninger mv. inden montering af tag- og loftbeklædning. 3.350 kr. inkl. moms</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>6:</b>	<b>Tilsyn af udvendig klimaskærm</b> <i>Herunder facadevægge, døre, vinduer, beklædninger, samt tagbeklædning. Pris: 3.325 kr. inkl. moms</i>
<input type="checkbox"/>	<b>7:</b>	<b>Tilsyn af udvendigt anlæg</b> <i>Herunder opbygning af underlag og færdige belægninger, kantsten, trapper, anlægning af havebede, mv. 3.325 kr. inkl. moms</i>
<input type="checkbox"/>	<b>8:</b>	<b>Forgennemgang</b> <i>Dette anbefales hvis samarbejdet med den udførende har været besværet og arbejdet generelt har været. Mangelbehæftet. Pris 4.275 kr. inkl. moms</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>9:</b>	<b>Afleveringsforretning</b> <i>Er den juridisk gældende afslutning på byggeriet, hvor entreprenøren afleverer byggeriet til dig som bygherre. Pris 5.225 kr. inkl. moms (Hvis der ikke har været andre forudgående ydelser er prisen 6.000 kr. inkl. moms)</i>
<input type="checkbox"/>	<b>10:</b>	<b>Gennemgang af de udbedrede mangler fra afleveringsforretningen</b> <i>Besigtigelse af de mangler, der er udbedret ifm. afleveringsforretningen. 2.850 kr. inkl. moms</i>

**Samlet honorar:**

Honoraret for ovenstående ydelser markeret med kryds udgør 22.800 kr. inkl. moms

**Bemærk at opfølgning på mangeludbedring udføres på timebasis og derfor ikke er indregnet i det samlede honorar.**
**Betaling:** Honoraret afregnes pr. gennemgang iht. ovenstående beskrivelse. Betaling forfalder til d. 1. i hver måned.

Venlig hilsen



 Karsten Rostved  
 Ejer af Gennemgang

## Tilsynsplan vedr. opførelse af nyt parcelhus

### Projektinfo:

Adresse: Lokeshøj, 9230 Svenstrup J  
140 m2 Vinkelhus med carport og redskabsrum

Arbejdet udføres i totalentreprise af Huscompagniet Midtnord - Aalborg CVR: 26866278

Adresse: Blytækkervej 18, 9000 Aalborg Huscompagniet

### Generelt om tilsyn:

Ved hver gennemgang udarbejdes rapport, hvor billedokumentation, beskrivelse, samt placering af det enkelte punkt fremgår. Rapporten fremsendes til dig som bygherre, samt til kontaktpersonen for den udførende entreprenør, i dette tilfælde Huscompagniet

Entreprenøren fremsender billedokumentation for udbedringen af fejl og mangler. Såfremt der ikke er anledning til yderligere tiltag ift. dette, gennemses de udbedrede fejl og mangler på pladsen ved næste planlagte tilsyn.

### For fagtilsynets udførelse og vurdering tages der afsæt i følgende:

- Om arbejdet/projekteringen er udført iht. til gældende lovgivning og anvisninger på området
- Om arbejdet er udført iht. producentens anvisninger
- Om arbejdet er udført håndværksmæssigt korrekt
- Om arbejdets udførte kvalitet er i orden
- Om arbejdet er udført iht. fremsendte tegningsmateriale og beskrivelser
- Arbejdets visuelle kvalitet vurderes iht. Dansk Byggeris hjemmeside [www.tolerancer.dk](http://www.tolerancer.dk)

### Planlægning af tilsynet:

Plan for tilsyn aftales med den udførende entreprenør, når tidsplanen for udførelsen foreligger. Den aftalte plan fremsendes til bygherre for endelig godkendelse.

### Løbende vurdering af det enkelte projekt:

Tilsynsplanen på næste side skal betragtes som et udkast af de tilsyn, der kan være relevante i ethvert byggeprojekt. De tilsyn der på nuværende tidspunkt vurderes relevante i dette byggeprojekt er markeret med et kryds forrest i opstillingen.

Hos Gennemgang lægges der vægt på, at processen skal give mening. Det vil sige at projektet evalueres løbende og kan nedskaleres eller opprioriteres alt efter, hvordan byggeriet og samarbejdet med den udførende entreprenør forløber. Disse beslutninger tages altid i samarbejde med bygherren.

### Opfølgning på mangeludbedring

*Omfanget af opfølgning på entreprenøren varierer meget, fra projekt til projekt. Arbejdet udføres derfor altid på timebasis á 950 kr. inkl. moms*

### Ekstra ydelser:

Tilsyn, møder, rådgiverassistance, opfølgning af mangler mv. ud over det i tilbuddet beskrevne udføres på timepris af 950 kr. pr. time inkl. moms.